

Số: 2884/TNMT

La Gi, ngày 26 tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp Giấy phép môi trường của cơ sở “Siêu thị Co.opmart La Gi” tại đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

Ngày 9/11/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của cơ sở “Siêu thị Co.opmart La Gi” tại đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, kèm theo Văn bản số 15/CVMT- CO.OPMART LA GI ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh - Co.opmart La Gi

Ngày 24/11/2022, Chủ tịch UBND Thị xã La Gi ban hành Quyết định số 884/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ kiểm tra cấp giấy phép môi trường của cơ sở “Siêu thị Co.opmart La Gi” tại đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Ngày 02/12/2022, Tổ kiểm tra đã tổ chức khảo sát thực tế tại Cơ sở. Thời điểm khảo sát Tổ kiểm tra ghi nhận Cơ sở đang hoạt động. Cùng ngày, Tổ kiểm tra tiến hành họp thẩm định với sự tham dự của 04/04 thành viên Tổ kiểm tra; kết quả họp thẩm định có 04/04 thành viên thông qua báo cáo với điều kiện chỉnh sửa, bổ sung (*kèm theo biên bản họp kiểm tra*).

Ngày 16/12/2022, Chi nhánh Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh - Co.opmart La Gi đã có báo cáo tiếp thu chỉnh sửa bổ sung và nộp lại báo cáo đề nghị cấp giấy phép của cơ sở “Siêu thị Co.opmart La Gi” tại đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo các ý kiến góp ý của thành viên Tổ kiểm tra (*kèm theo báo cáo giải trình các nội dung chỉnh sửa, bổ sung*).

Sau khi thẩm định, Phòng Tài nguyên và Môi trường có nhận xét như sau:

I. Phần báo cáo:

1. Thông tin chung về dự án/cơ sở

1.1. Tên dự án: “Siêu thị Co.opmart La Gi”

1.2. Chủ đầu tư: Chi nhánh Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh - Co.opmart La Gi

1.3. Địa điểm hoạt động: đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

1.4. Giấy đăng ký kinh doanh: 0301175691-019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 18/11/2015 và thay đổi lần 03 ngày 09/12/2021

1.5. Quy mô: Tổng diện tích đất của Cơ sở là 9.988,55m²; trong đó, đầu tư xây dựng với quy mô 01 tầng trệt, với tổng diện tích sàn 4.046m² và các cơ sở phụ trợ khác như: nhà xe, sân bãi, cây xanh, các cơ sở bảo vệ môi trường (hệ thống xử lý nước thải, khu chứa chất thải nguy hại và chất thải rắn),...; qua đối chiếu đối quy định Cơ sở thuộc quy định tại Khoản 4, Điều 41, Luật BVMT.

1.6. Loại hình hoạt động: kinh doanh mua sắm tổng hợp và giải trí

2. Nhận xét:

- Siêu thị Co.opmart La Gi của Chi nhánh Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh - Co.opmart La Gi được UBND thị xã La Gi xác nhận hồ sơ kế hoạch bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 1684/GXN-UBND ngày 28/7/2015 và hoạt động trước Luật Bảo vệ môi trường năm 2020

- Về đối tượng phải có Giấy phép môi trường: Căn cứ khoản 2 Điều Luật bảo vệ môi trường năm 2020 thì trường hợp Siêu thị Co.opmart La Gi phải có Giấy phép môi trường.

- Về thẩm quyền: Căn cứ điểm c, khoản 3 và khoản 4 Điều 41, Luật bảo vệ môi trường năm 2020 thì trường hợp Siêu thị Co.opmart La Gi thuộc trường hợp UBND thị xã La Gi cấp giấy phép môi trường (*Khoản 4, Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 có nêu “ Ủy ban Nhân dân cấp huyện cấp giấy phép môi trường đối với quy định tại Điều 39 của Luật này, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1, 2 và 3 của Điều này”*).

- Về việc đăng tải công khai: Báo cáo đề nghị cấp giấy phép môi trường của “Siêu thị Co.opmart La Gi” được đăng tại công khai trên Trang thông tin điện tử UBND thị xã La Gi.

- Về thực hiện nộp phí thẩm định: Sau khi Phòng ban hành Thông báo nộp phí thẩm định, chủ cơ sở đã nộp phí thẩm định cấp giấy phép môi trường vào ngày 15/11/2022.

- Về thành phần hồ sơ: Hồ sơ báo cáo đề nghị cấp giấy phép môi trường “Siêu thị Co.opmart La Gi” được lập theo cấu trúc quy định tại Phụ lục XII ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP; các nội dung đề mục đầy đủ theo quy định tương ứng với loại hình hoạt động của cơ sở. Tổ kiểm tra đã tiến hành kiểm tra thực tế, có ý kiến thống nhất thông qua với điều kiện chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung theo biên bản kiểm tra; chủ đầu tư đã hoàn chỉnh nội dung và nộp lại hồ sơ đề xuất cấp giấy phép môi trường kèm văn bản giải trình, tiếp thu, chỉnh sửa báo cáo.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: loại hình hoạt động của Cơ sở là mua sắm tổng hợp và giải trí; qua đối chiếu vị trí xây dựng cơ sở “Siêu thị Co.opmart La Gi” phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.

- Về nội dung của hồ sơ cấp Giấy phép môi trường: Loại hình hoạt động của Cơ sở là kinh doanh mua sắm tổng hợp và giải trí, trong quá trình hoạt động có phát sinh các loại chất thải sau: nước thải, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại, tiếng ồn, độ rung. Qua rà soát báo cáo đã thể hiện đầy đủ nội dung các

loại chất thải, các tác động môi trường phát sinh trong quá trình xây dựng, hoạt động, cũng như đề ra các giải pháp giảm thiểu tác động môi trường, đã xây dựng và vận hành hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt đạt QCVN 14:2008/BTNMT, cột A – quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt, sau đó bơm ra hệ thống mương thoát nước thải chung của thị xã dọc theo đường Thống Nhất rồi thoát ra biển.

II. Kết luận và kiến nghị:

1. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của cơ sở “Siêu thị Co.opmart La Gi” tại đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận do Chi nhánh Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh - Co.opmart La Gi làm chủ đầu tư lập đủ điều kiện cấp Giấy phép môi trường theo quy định của Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP và Điều 18, Điều 19 Thông tư số 02/2022/BTNMT.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND thị xã xem xét cấp giấy phép môi trường và các yêu cầu về bảo vệ môi trường cho cơ sở “Siêu thị Co.opmart La Gi” cụ thể như sau:

- Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường (Phụ lục 1 kèm theo Giấy phép).

- Yêu cầu đảm bảo về tiếng ồn, độ rung trong quá trình hoạt động (Phụ lục 2 kèm theo Giấy phép).

- Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường (Phụ lục 3 kèm theo Giấy phép).

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND Thị xã La Gi xem xét, cấp Giấy phép môi trường (*đính kèm: dự thảo Giấy phép môi trường và Phụ lục 1, phụ lục 2, phụ lục 3*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ Phòng TNMT;
- Lưu VT, N3b.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Mậu Sâm